

汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院
2025 年度保安服务项目比选

比
选
文
件

比选人：汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院

2024 年 12 月



比选须知

汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院于2024年12月20日对贵公司发出汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院2025年保安服务项目比选邀请，本次共对三家单位发出报价邀请，本次比选将按照报价最低中标。

一、比选被邀请人比选报价

1. 项目名称：汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院2025年保安服务项目
2. 采购内容：详见报价单
3. 预算控制价：本项目预算控制价为28万元/每年。
4. 报价要求：按招标人提供的报价单模板填报，将加盖公司鲜章的报价在2024年12月26日14时30分前将原件送至（可邮寄）汶川县中医医院后勤科。
5. 服务要求：签定合同后执行
6. 付款方式：由供货商提供正式发票及相应资质文件后，我方分次结算（对公转账形式）。
7. 比选时间：截止2024年12月26日14:30时（北京时间）。
8. 比选人于比选当日起2日内将比选结果告知中标单位，无异议5日内按有关规定签订合同，比选人对未中标单位作任何解释。

二、比选申请人须提供的文件

1. 营业执照复印件加盖公章（三证合一）；
2. 银行开户许可证复印件加盖公章；
3. 法定代表人复印件加盖公章；

三、一次性报价，最低价中标。如果出现多家投标人最低报价相同时，再由相同最低报价投标人继续报价，直到产生单一最低报价为准。



汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院

2024年12月20日



附件：

报价模板自附

备注内容必有如下

1.采购包最高限价（元）：280,000.00

序号	标的名称	数量	最高限价金额 (元)	计量单 位	所属行业
1	2025年汶川县中医医院/ 汶川县水磨镇中心卫生院 保安服务	1.00	280,000.00	项	其他未列明 行业

2.服务要求

标的名称：汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院 2025 年保安服务项目

技术参数与性能指标

1、汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院服务内容及要求：

1.1 工作时间为每天 24 小时，4 个工作岗位（综合院区、康养院区、两个消防控制室）（供应商应结合采购人需求合理安排上岗人数及制定每日轮岗制度），节假日正常上班。

1.1.1 服务内容：

(1) 一院三区及配套设施保安工作（包括消防安全、区域巡逻、秩序维护、保卫、报警巡查、应急抢险等工作），包括但不限于负责检查办公区域内安全隐患，做好防火、防盗、防破坏、防灾害事故工作。

(2) 一院三区及配套设施秩序维护工作（包括病员指引、询问办事群众事项，劝离外来无关人员等工作）。

(3) 一院三区及后勤服务辅助工作（包括消杀工作、后勤搬运工作、协助会议设备使用、后勤库房搬运服务等服务）。

(4) 其他服务工作。

1.1.2 服务要求：

(1) 严格遵守上下班时间安排，不得迟到、早退、缺席，未经允许不得找他人替班。

(2) 上班期间不得抽烟或者饮酒，不得酒后上岗；上班期间应当着保安员服装，佩带全国统一的保安服务标志，干净整洁，不得穿拖鞋。

(3) 上班期间不得溜岗、脱岗，不得做与上班无关事项；应文明礼貌、热情服务，不与他人产生争执或纠纷。

2.管理目标考核

考核主体：汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院由后勤科牵头组成考核小组考核。

考核时间：每季度末进行本季度考核。

(2)一票否决制

成交供应商因自身原因出现以下情况的，实行一票否决，全额扣除当季服务费：①因管理不善，发生严重盗窃、人身伤害、火灾等刑事治安事件或责任安全事故的；②详见考核办法中一票否决项。

(3)考核奖惩

当出现以下情况时，按下列要求扣除相应比例本季度服务费：

①若考核得分成绩在 90 分（含）以上的，拨付本季度服务费的 100%；

②若考核得分成绩在 90 分（不含）—80（含）拨付本季度服务费的 95%；

③若考核得分低于 80 分，拨付本季度服务费的 90%。同时，成交供应商向采购人做出书面说明，并书面提出整改意见；

④若考核得分连续两月低于 80 分的，成交供应商应更换服务人员；更换后仍低于 80 分的，采购人有权终止合同。

⑤出现第④种情况，采购人将要求成交供应商立即整改，如果整改不到位的，采购人有权要求解除合同，成交供应商应在二十日内做好退场准备，并在采购人与新的成交供应商签订合同后七日内办理交接。在采购人与新的成交供应商签订合同且与其成功完成交接前，成交供应商应继续正常提供合同中约定的服务。

(4)考核明细表

点位名称：		考核时间段：	
类别	考核内容及标准	扣（加）分情况	总得分
人员出勤	1. 中标供应商应按照合同约定配备符合要求的保安人员为甲方提供安保服务，严格遵守上下班时间，不迟到、早退，缺席，迟到或早退 3 小时以上视为缺席。（10分）	每迟到、早退一次扣 1 分，缺席扣 2 分。	
	2. 严守工作纪律，上班时间不得溜岗，脱岗，与他人闲聊，做与工作无关的事。（10分）	溜岗或者脱岗每次扣 1 分；与他人闲聊，做与工作无关的事每次扣 0.5 分。	
行为规范	3. 按规定着装，穿戴整齐，服装整洁，精神振作、仪容严整。（10分）	每次饮酒或者酒后上班扣 1 分；着装不规范或穿拖鞋每次扣 0.5 分。	
	4. 上班期间应文明礼貌，热情服务。（5分）	因工作态度导致甲方或办事群众投诉举报的，经查实，每	

		次扣1分。		
	5. 为群众排忧解难，礼貌热情。（5分）	无故与他人产生争执和纠纷的扣0.5分。收到群众或甲方表扬的每次加1分。		
服务标准	6. 保安人员认真履职，维护好执勤区域工作秩序。在工作中总结经验，提出合理化建议，及时发现和处理重大安全隐患。（15分）	未及时报告或处理的，每次扣2分，造成严重后果的，视情况扣3-10分。提出建议被采纳的，每次加0.5分；及时发现处理重大安全隐患每次加1分。		
	7. 做好安全保卫工作，处理日常安全应急突发事件，遇突发或紧急情况，及时报告和处理。（15分）	未及时报告或处理的，每次扣2分，造成严重后果的，视情况扣3-10分。		
	8. 打扫和维护好清洁卫生等相关工作。（10分）	3次提醒后达不到清洁标准，每次扣2分。		
	9. 服从安排，认真完成临时加班工作任务。（10分）	临时性加班不按合同执行，每次扣2分。		
	10. 认真遵守甲方各项规章制度和纪律要求。（10分）	甲方告知相关制度和纪律要求后不遵守，出现一次扣2分。在职期间见义勇为收到区级以上政府机关表扬。每次加10分。		
	本季度本服务点位考核总得分：			
考核单位负责人签字（盖章）：				
注：累计扣分10分，全额扣除当季该点位服务费。第7点，因未及时报告或处理，导致后果过于严重，实行一票否决，全额扣除当季该点位服务费。				

3、其他要求：

①人员要求：

(1) 供应商提供 1 名保安队长(项目负责人), 有一年及以上保安服务经验, 负责与采购人日常沟通及保安人员配置管理培训的职责。

★(2) 服务人员身体健康, 爱岗敬业, 具有良好的职业道德, 遵纪守法, 无不良行为记录, 无吸毒等不良嗜好, 无犯罪记录。退役军人优先。

★②本项目投入团队所有成员要求:

(1) 20-63 岁, 限男性。需为供应商本单位人员; 工作时间内人身安全由供应商全权负责。(此条需提供承诺函扫描件并加盖供应商公章)

(2) 服务期间人员若有更换或调动, 需书面告知采购人, 经采购人同意后方能进行更换或调动。

(3) 服务人员需与供应商签订《劳动合同》, 严格按照规定给所有服务人员缴纳各种社会保险(包括养老、医疗、工伤、生育险、失业保险等); 供应商负责支付全部工作人员工资、社保、残疾人基金(如有)、工会经费等费用及各项补助、节日福利等, 供应商若在履约期限内如遇政策性调整等情况, 费用增加部分由供应商承担, 采购人将不再增加费用。(此条需提供承诺函扫描件并加盖供应商公章)

★③服装及设备要求: 供应商负责保安人员执勤所需的服装(春、夏、冬装各两套)、床及床上用品、安防装备、防暴器材、通讯设备、常用办公耗材等。由采购人负责提供基本的办公场所。

④供应商具有类似本项目(保安服务)的业绩。

⑤根据本项目提供的前期准备措施: 包含 1) 项目定位和管理服务理念、2) 整体策划和工作重点、3) 服务承诺及保障措施。

⑥根据本项目提供的总体服务方案: 包含 1) 日常安保服务方案、2) 安全巡逻服务方案、3) 内部管理制度、4) 服务人员管理培训方案、5) 后勤辅助保障方案、6) 公共卫生、治安应急预案、7) 消防、突发事件处理方案。

汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院 2025 年度保安服务项目比选邀请函

四川正中源保安服务有限责任公司：

我院拟对汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院 2025 年保安服务项目进行比选，诚邀贵公司前来参加比选会。

1. 会议名称：汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院 2025 年保安服务项目比选。

2. 会议时间：2024 年 12 月 26 日 14 时 30 分

3. 会议地点：汶川县中医医院三楼会议室。

4. 比选要求：按招标人提供的报价模板填报，将加盖公司鲜章的报价在 2024 年 12 月 26 日 14 时 30 分前将原件送至（可邮寄）汶川县中医医院后勤科。

联系人：姚小丽

联系电话：18015761156



汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院

2024 年 12 月 20 日



汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院 2025 年度保安服务项目比选邀请函

四川森安保安服务有限公司：

我院拟对汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院 2025 年保安服务项目进行比选，诚邀贵公司前来参加比选会。

1. 会议名称：汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院 2025 年保安服务项目比选。

2. 会议时间：2024 年 12 月 26 日 14 时 30 分

3. 会议地点：汶川县中医医院三楼会议室。

4. 比选要求：按招标人提供的报价模板填报，将加盖公司鲜章的报价在 2024 年 12 月 26 日 14 时 30 分前将原件送至（可邮寄）汶川县中医医院后勤科。

联系人：姚小丽

联系电话：18015761156



汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院

2024 年 12 月 20 日

汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院 2025 年度保安服务项目比选邀请函

阿坝州平安保安服务有限责任公司：

我院拟对汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院 2025 年保安服务项目进行比选，诚邀贵公司前来参加比选会。

1. 会议名称：汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院 2025 年保安服务项目比选。

2. 会议时间：2024 年 12 月 26 日 14 时 30 分

3. 会议地点：汶川县中医医院三楼会议室。

4. 比选要求：按招标人提供的报价模板填报，将加盖公司鲜章的报价在 2024 年 12 月 26 日 14 时 30 分前将原件送至（可邮寄）汶川县中医医院后勤科。

联系人：姚小丽

联系电话：18015761156

汶川县中医医院/汶川县水磨镇中心卫生院

2024 年 12 月 20 日

